

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДНЭКСТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	73068827		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5047061664		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)		109544, Москва г., Энтузиастов б-р, д. № 2, этаж 18 ком. 50	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 417 028	2 885 139	2 105 211
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 107 873	1 107 899	959 290
	Незавершенное строительство объектов	1152	2 309 155	1 777 240	1 145 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	206 126	206 126	206 126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 623 154	3 091 265	2 311 337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	289 635	185 427	55 768
	Дебиторская задолженность	1230	6 262 542	5 569 873	6 949 665
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 183 193	509 215	161 352
	Расчёты по налогам и сборам	1232	368	295	293
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1233	91 074	86 046	22 951
	Расчёты с покупателями	1234	7 633	7 550	7 550

	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком	1235	4 980 274	4 966 768	6 757 519
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 088	9 022	989
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 565 280	5 764 321	7 006 423
	БАЛАНС	1600	10 188 434	8 855 586	9 317 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	406 330	406 330	406 330
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	848 674	848 674	700 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(861 003)	(861 003)	(861 003)
	Итого по разделу III	1300	394 001	394 001	245 327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	15 968
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	11	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 338 315	7 333 779	9 023 354
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1451	7 338 315	7 333 779	9 023 354
	Итого по разделу IV	1400	7 338 326	7 333 791	9 039 333
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 456 033	1 127 721	33 027
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	346	2 511	68
	Расчёты по налогам и сборам	1522	20	979	1 017
	Расчёты с персоналом по оплате труда	1523	214	179	159
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	2 455 452	1 114 052	21 783
	Кредиторская задолженность прочая	1525	-	10 000	10 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	74	73
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 456 107	1 127 795	33 100
	БАЛАНС	1700	10 188 434	8 855 586	9 317 759

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДНЭКСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
73068827		
5047061664		
68.20.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69	-
	Прочие расходы	2350	(69)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	(207 982)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(207 982)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(207 982)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(207 982)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.